

VILA DRUZIN d.o.o.
u stečaju
Rijeka, Riva 4
51 000 Rijeka

Stečajni upravitelj
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč
mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 22/VD-St-501/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3
Posl. br.: St-501/2024

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 15. 8. 2025

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
posl. broj: St-501/2024
Dužnik: VILA DRUZIN d.o.o., Rijeka, Riva 4, OIB: 74082573244

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Prikupljanje informacija i dokumenata o poreznom nadzoru temeljem odluke skupštine.
- Podnošenje prijedloga za prodaju nekretnina.
- Prikupljanje dokumenata od Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji u vezi upisanih zabilježbi.
- Za dužnika Vila Druzin d.o.o. u stečaju je bio otvoren žiro račun HR2724840081135465858 kod Raiffeisenbank Austria d.d.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

1.2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika sastoji se od:

1.2.1. Dugotrajna imovina

1.2.1.1. Nekretnine

Dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:

- k.č.br. 3078/1 šuma, površine 681 m², vlasnički dio 1/1,
- k.č.br. 3078/2 put, površine 1807 m², vlasnički dio 1/1,
- k.č.br. 3078/3 šuma, površine 668 m², vlasnički dio 1/1,
- k.č.br. 3078/4 šuma, površine 207 m², vlasnički dio 1/1,
- k.č.br. 3078/5 šuma, površine 825 m², vlasnički dio 1/1,
- k.č.br. 3078/6 šuma, površine 924 m², vlasnički dio 1/1,
- k.č.br. 3078/7 šuma, površine 659 m², vlasnički dio 1/1,
- k.č.br. 3078/8 šuma, površine 6 m², vlasnički dio 1/1,
- k.č.br. 3078/9 šuma, površine 696 m², vlasnički dio 1/1,
- k.č.br. 3078/10 šuma, površine 11 m², vlasnički dio 1/1.

Sve nekretnine upisane su u z. k. ul. 2530 k. o. 319945, Lovran. Podneskom od 17.srpnja 2025, godine predloženo je sazivanje skupštine za donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, načina prodaje i uvjeta prodaje.

2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

2.1. PRIHODI – PRILJEVI

U razdoblju nije bilo prihoda.

2.2. RASHODI – ODLJEVI

U razdoblju nije bilo obračunanih rashoda.

3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nisu bile isplaćene plaće za radnike.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali temeljem procjene nekretnina i nekretnina te prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	NEKRETNINE	901.006,00
2	POTRAŽIVANJA	34.940,63
UKUPNO		935.946,63
OBVEZE		
1	PRIJAVLJENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED	3.602.413,35
UKUPNO		3.602.413,35

Stanje žiro računa HR2724840081135465858 kod Raiffeisen bank d.d. je 0,00 EUR.

6. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prijedlog za sazivanje skupštine za prodaju nekretnina.
- Prodaja nekretnina.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 20. kolovoza 2025. godine